

15.8.2016

RAKENNUSTEN OSOITETIEDOT – AVOIN DATA

1. Dokumentin hallinta

| Versionu- mero | Version päi- väys | Laatinut | Muutokset edelliseen versioon / Huomautukset |
|-------------------|----------------------|----------------------------|---|
| 1.0 | 20.4.2016 | Väestörekisterikes- kus | Julkinen asiakasversio |
| 1.1 | 15.8.2016 | Väestörekisterikes- kus | - Rakennusten käyttötarkoitusluokka 0 = ei tiedossa on poistettu, kaikkien raken- nusten käyttötarkoitus on määritelty VTJ:ssä. - Lisätty tulostiedostoksi koko maan tie- dot yhtenä tiedostona. - Korjattu tieto katu numeron maksimipi- tuudesta (13 merkkiä). |

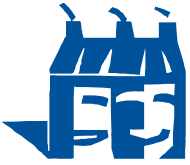
2. Yleiskuvaus

Aineisto sisältää väestötietojärjestelmästä poimitut rakennusten pysyvät rakennustunnukset, tiedon rakennuksen käyttötarkoituksesta (asuin-/toimitilarakennus tai tuotanto-/muu rakennus), tiedon rakennuksen sijaintikunnasta ja maakunnasta, rakennuksen koordinaattitiedot ja osoitteen tai osoitteet.

Aineistossa ovat mukana kaikki Suomen rakennukset, joista ovat tiedossa koordinaatit ja joilla on osoitetietona vähintään postinumero.

Rakennustiedot saadaan kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta. Asuinrakennusten osoite- ja koordinaattitietojen laatu on hyvä. Muussa käytössä olevien rakennusten tiedoissa voi esiintyä epätarkkuuksia varsinkin haja-asutusalueilla.

Jatkossa aineisto poimitaan ja julkaistaan neljä kertaa vuodessa helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. (Julkaisuaika noin 15.2., 15.5., 15.8. ja 15.11.)



15.8.2016

3. Poimintaehdot ja muita käsittelysääntöjä

Poiminnassa on sovellettu seuraavia poimintaehtoja:

- rakennuksen tila väestötietojärjestelmän rakennustiedoissa on joko "10"=keskeneräinen tai "20"=valmis
- rakennuksella on sekä pohjois- että itäkoordinaattitieto
- rakennuksella on oltava postinumero (tässä ei oteta kantaa siihen, onko kysymyksessä Postin tietojen mukaan käytössä oleva postinumero)
- rakennuksen sijaintiosoite voi puuttua, tiedoissa ovat mukana vain rakennuksen voimassa olevat sijaintiosoitteet

Poimittava aineisto määritellään maakuntarajauksella siten, että yhteen maakuntaan kuuluvien kuntien rakennusten osoitetiedot poimitaan yhteen tulostiedostoon.

Rakennusten luokittelu väestötietojärjestelmässä on Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 1994 mukainen. Tarkkaa käyttötarkoitustietoa ei ilmoiteta avoimen datan rakennustiedoissa. Rakennuksen väestötietojärjestelmään merkityn käyttötarkoitustiedon perusteella tulostiedostoon merkitään jokaisen rakennuksen kohdalle tieto siitä, onko kysymyksessä asuin-/toimitilarakennus tai tuotanto-/muu rakennus.

Tiedon merkintään käytettävät koodit ovat:

- 1 = "asuin- tai toimitilarakennus", merkitään tulostiedostoon rakennuksille, joiden käyttötarkoituskoodi on VTJ:ssä väliltä 001-599
- 2 = "tuotanto- tai muu rakennus", merkitään tulostiedostoon rakennuksille, joiden käyttötarkoituskoodi on VTJ:ssä väliltä 600-999

Tilastokeskus rakennusluokitus 1994 (käyttötarkoitusluokat)

<http://www.stat.fi/meta/luokitukset/rakennus/001-1994/index.html>

4. Tulostiedostojen tietuekuvaus

Tiedot ovat saatavissa kahtena eri tulostiedostona:

Koko maan rakennusten osoitetiedot yhtenä tiedostona, noin 3,5 miljoonaa rakennusta

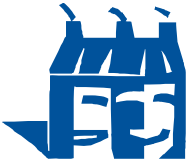
Lajittelujärjestys:

1. Sijaintikunnan numero
2. Rakennustunnus
3. Osoitenumero

Rakennusten osoitetiedot maakunnittain (19 eri tiedostoa)

Lajittelujärjestys:

1. Maakuntanumero
2. Sijaintikunnan numero
3. Rakennustunnus
4. Osoitenumero



15.8.2016

Tulostiedostossa on rivi rakennuksen jokaiselle sijaintiosoitteelle. Tällä hetkellä väestötietojärjestelmään voidaan merkitä yhtä rakennusta kohden enintään neljä sijaintiosoitetta. Sijaintiosoitteen katunimi voi olla suomen- ja/tai ruotsinkielinen. Rakennuksella joka käsittää kokonaisen korttelin, jota sivuaa neljä erinimistä katua voi olla jokaisen sivuavan kadun mukainen sijaintiosoite. Tällöin rakennuksella on tulostiedostossa neljä riviä. Katunumero liittyy katunimeen.

Tulostiedostossa ja väestötietojärjestelmässä käytössä oleva merkistö on ISO 8859-1. Tulostiedoston tietueet ovat vaihtuvamittaisia tekstitiedostoja, sarake-erottimena on puolipiste (;).

1. Maakuntakohtaiset tiedostot on nimetty: 00_osoitteet_vvvv-kk-pp.OPT, jossa:
 - 01 – 20 maakunnan numerotunnus
 - vvvv-kk-pp = tietojen poimintapäivä
 - OPT = tiedostopääte, tekstitiedosto
2. Koko maan tiedot ovat tiedostossa: Suomi_osoitteet_2016-08-15

| Kentän nimi | Tyyppi ja pituus | Selitys |
|---------------------|------------------|---|
| Rakennustunnus | char(20) | Pysyvä rakennustunnus. 10 merkkiä pitkä aakkosnumeerinen tunnus, jonka ensimmäinen merkki on "1" ja viimeinen merkki Modulo-31 säännöllä laskettu tarkistusmerkki, joka on joko numero tai iso kirjain. Tarkistusmerkin laskentasääntö ja käytössä olevat tarkistusmerkit ovat samat kuin henkilötunnuksen. |
| Sijaintikunta | char(3) | Kunta, jossa rakennus sijaitsee. Kuntanumero, sisältää etunollat. |
| Maakunta | char(2) | Maakunnan numero, sisältää etunollat. |
| Käyttötarkoitus | char(1) | Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisesti, johdetut koodiarvot: 1 = Asuin- tai toimitilarakennus (rakennuksen käyttötarkoitus väliltä 001-599) 2 = Tuotanto- tai muu rakennus (rakennuksen käyttötarkoitus väliltä 600-999) 0 = Rakennuksen käyttötarkoituksesta ei tietoa (puuttuu tai 0) |
| Pohjoiskoordinaatti | number(7) | Rakennuksen keskipisteen pohjoiskoordinaatti. Koordinaatisto ETRS-TM35FIN |
| Itäkoordinaatti | number(6) | Rakennuksen keskipisteen itäkoordinaatti. Koordinaatisto ETRS-TM35FIN |
| Osoitenumero | number(1) | Moniosoitteisen rakennuksen osoitteen järjestysnumero. |
| Kadunnimi suomeksi | char(100) | Kadunnimi suomeksi |
| Kadunnimi ruotsiksi | char(100) | Kadunnimi ruotsiksi |
| Katunumero | char(13) | Katunumeron maksimipituus on 13 merkkiä |
| Postinumero | char(5) | Postinumeroalueen tunnus, etunollat. |

Esimerkkietue (Väestörekisterikeskuksen Helsingin toimitilan sijaintirakennuksen osoitietue):

103142355R;091;01;1;6673563;386926;1;Lintulahdenkuja;Fågelsviksgränden;4;00530

Esimerkkietue, rakennuksella on kaksi eri sijaintiosoitetta (asuinkerrostalo Kokkolassa):

102811076A;272;16;1;7084649;310189;1;Snellmaninkatu;Snellmansgatan;2;67100

102811076A;272;16;1;7084649;310189;2;Pitkäsillankatu;Långbrogatan;17;67100

15.8.2016

5. Maakunnat

Maakunnat numerotunnuksineen ovat:

| Numerotunnus | Nimi suomeksi | Nimi ruotsiksi |
|--------------|-------------------|-----------------------|
| 00 | Koko maa | |
| 01 | Uusimaa | Nyland |
| 02 | Varsinais-Suomi | Egentliga Finland |
| 04 | Satakunta | Satakunta |
| 05 | Kanta-Häme | Egentliga Tavastland |
| 06 | Pirkanmaa | Birkaland |
| 07 | Päijät-Häme | Päijänne-Tavastland |
| 08 | Kymenlaakso | Kymmenedalen |
| 09 | Etelä-Karjala | Södra Karelen |
| 10 | Etelä-Savo | Södra Savolax |
| 11 | Pohjois-Savo | Norra Savolax |
| 12 | Pohjois-Karjala | Norra Karelen |
| 13 | Keski-Suomi | Mellersta Finland |
| 14 | Etelä-Pohjanmaa | Södra Österbotten |
| 15 | Pohjanmaa | Österbotten |
| 16 | Keski-Pohjanmaa | Mellersta Österbotten |
| 17 | Pohjois-Pohjanmaa | Norra Österbotten |
| 18 | Kainuu | Kajanaland |
| 19 | Lappi | Lappland |
| 20 | Ahvenanmaa | Åland |

Huom. luettelosta puuttuva numero 3 on 31.12.2010 lakannut Itä-Uudenmaan maakunta.

6. Rakennustietojen laatu

Aineiston rakennusten tiedoissa voi olla virheitä: rakennuksella voi olla joko virheelliset koordinaatit tai virheellinen osoitetieto. Nämä erottuvat tapauksina, joissa yksittäiset rakennukset sijoittuvat karttapohjalla koordinaattien perusteella eri paikkaan kuin katuosoitteen mukaan.

Väestötietojärjestelmän rakennustiedot eivät ole julkisesti luotettavia, ja niissä on mm. tietojen keruun historiasta johtuen puutteita ja epätarkkuuksia.

Väestörekisterikeskus ei ota vastuuta tiedoissa mahdollisesti olevista virheistä ja puutteista eikä vastaa käyttäjälle virheellisen tai puutteellisen tiedon takia mahdollisesti syntyvistä välittömistä tai välillisistä vahingoista.



15.8.2016

7. Alkuperä ja tietolähteet

Rakennustiedot saadaan Väestötietojärjestelmään kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta. Tietojen kattavuus ja paikkansapitävyys vaihtelee kunnittain. Rakennuksen osoitetietojen määrittelystä vastaavat kunnat.

Rakennusten perustiedot kerättiin vuonna 1980 väestö- ja asuntolaskennan yhteydessä lomakekyselynä huoneistojen haltijoilta ja rakennuksen omistajilta. Tiedot uusista rakennuksista ja asuinhuoneistoista sekä luvanvaraisista muutostöistä on tämän jälkeen saatu kunnista. Kunnat toimittavat uusia rakennushankkeita koskevat tiedot (myös aloitus- ja valmistumistiedot) väestötietojärjestelmään systemaattisesti. Päivityksiä ja korjauksia rakennustietoihin saadaan satunnaisesti.

Kuntien ilmoitusvelvollisuus rakennushankkeista perustuu lakiin väestötietojärjestelmästä ja Väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista (661/2009), lisäksi ilmoitusliikenteestä ja välitettävien tietojen sisällöstä säädetään tarkemmin asetuksella.

Kiinteistöviranomaiset (maanmittaustoimistot ja kaupunkien mittausosastot) vastaavat rakennusten sijoittumisesta oikealle kiinteistölle kirjaamalla rakennuksen tietoihin tiedon rakennustunnuksesta, sijaitikiinteistöstä ja sijaintikunnasta. Maistraatit ylläpitävät henkilöiden ja huoneistojen välisiä asumiseen liittyviä yhteystietoja, erilaisia rakennusten tietojen muutoksia ja korjauksia sekä osoite- ja äänestysaluetietoja.

Rakennustietoja on tarkistettu ja päivitetty 1980- ja 1990-luvuilla. Olemassa olevaa ns. vanhaa rakennuskantaa koskevien tietojen täydennyksiä ja korjauksia on kuntien toimesta tehty 1990-luvun alun jälkeen vain satunnaisesti. Tietojen keruun järjestelmän ja historian huomioon ottaen väestötietojärjestelmän rakennustiedoissa saattaa esiintyä puutteellisuuksia ja epätarkkuutta.

8. Rakennusten sijaintitarkkuus

Väestötietojärjestelmän rakennusten sijaintitiedot eivät kaikissa tapauksissa vastaa kartalle merkittyjä rakennuksia. Epätarkkuus johtuu puutteista rekisteritiedoissa ja siitä, että rakennusten koordinaatit väestötietojärjestelmässä ovat rakennuksen ns. keskipisteen koordinaatteja, kun taas kartoilla esitetty rakennuksen sijainti perustuu tavallisesti ilmakuvien perusteella laadittuihin karttoihin. Keskipisteen koordinaateista ei ilmene rakennuksen muoto, tai jos kyseessä on suurempi rakennusmassa, esim. tuotantorakennus, voivat koordinaatit olla epätäsmälliset.

Koordinaattivirheiden vuoksi väestötietojärjestelmän rakennukset voivat myös näyttää sijaitsevan eri kohdassa kuin rakennukset kartalla. Rakennustietojen yhdistäminen karttatietoihin perustuu aina käyttäjän omaan tulkintaan, josta käyttäjä on itse vastuussa.